

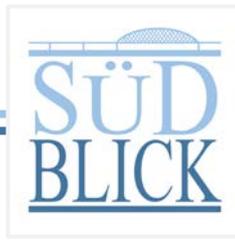
Datenschutzerklärung für die Ferienwohnung „Fehmarn-Südblick“

Version: 03.10.2025

Die vorliegende Datenschutzerklärung, die insbesondere im Hinblick auf die EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) erstellt wurde, gilt für die personenbezogenen Daten, die vom Vermieter oder den von ihm beauftragten Personen im Zusammenhang mit der Vermietung der Ferienwohnung „Fehmarn-Südblick“ (Stranddistelweg 6, Wohnung 205, 23769 Fehmarn, OT Burgtiefe) verarbeitet werden. Der Begriff Verarbeitung umfasst dabei u.a. die Erhebung, die Nutzung, die Speicherung, die Übertragung, die Weitergabe und die Löschung von personenbezogenen Daten. Die Datenschutzerklärung gilt insbesondere auch für die zur Ferienwohnung „Fehmarn-Südblick“ gehörige Internetseite „www.Fehmarn-Südblick.de“, über die sie auch allgemein verfügbar ist (www.Fehmarn-Südblick.de/Datenschutz). Verantwortlich für den Schutz dieser personenbezogenen Daten ist der Vermieter der Ferienwohnung „Fehmarn-Südblick“ (Stefan Gall, Wolburgsweg 23, 13589 Berlin, Email: kontakt@fehmar-sueblick.de).

Erhebung von Daten

Im Zusammenhang mit der Vermietung der Ferienwohnung „Fehmarn-Südblick“ werden vom Vermieter oder den von ihm beauftragten Personen personenbezogene Daten von den (potenziellen) Nutzern der Ferienwohnung erhoben. Die Erhebung dieser Daten ist notwendig, um einen reibungslosen Ablauf bei der (potenziellen) Vermietung der Ferienwohnung zu ermöglichen - sie ist somit nicht nur im Interesse des Vermieters, sondern auch im Interesse der (potenziellen) Nutzer der Ferienwohnung. Die Erhebung von Daten, die auf das erforderliche Minimum beschränkt ist, kann dabei auf unterschiedliche Art und Weise erfolgen (z.B. über eine unverbindliche bzw. eine verbindliche Buchungsanfrage). Die vom Vermieter oder den von ihm beauftragten Personen erhobenen personenbezogenen Daten basieren ausschließlich auf Angaben und Dokumenten, die die (potenziellen) Nutzer bewusst und freiwillig selbst zur Verfügung gestellt haben. Im Rahmen einer unverbindlichen Buchungsanfrage können das z.B. der Vor- und Nachname, die Email-Adresse, die Telefonnummer, der gewünschte Anreisetag, die gewünschte Aufenthaltsdauer als auch der zugehörige Anfragetext des potenziellen Mieters bzw. der an einer Buchung der Ferienwohnung interessierten Person sein. Im Rahmen einer verbindlichen Buchungsanfrage werden vom Vermieter oder den von ihm beauftragten Personen üblicherweise die folgenden personenbezogenen Daten vom (potenziellen) Mieter und der ggf. vorhandenen (potenziellen) Begleitperson erhoben: Neben dem gewünschten Aufenthaltszeitraum (Anreisetag und Abreisetag) und der gewünschten Personenanzahl sind das jeweils der Vor- und Nachname, die vollständige Anschrift, das Geburtsdatum, die Staatsangehörigkeit, die Email-Adresse, die Mobilfunknummer und die



Nummer des Personalausweises bzw. des Reisepasses. Weitergehende personenbezogene Daten werden vom Vermieter oder den von ihm beauftragten Personen nicht gezielt erhoben.

Nutzung, Speicherung, Übertragung und Weitergabe von Daten

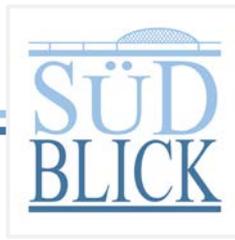
Die Nutzung, Speicherung, Übertragung und Weitergabe von personenbezogenen Daten, die vom Vermieter oder den von ihm beauftragten Personen erhoben wurden, erfolgt ausschließlich im Zusammenhang mit der Vermietung der Ferienwohnung „Fehmarn-Südblick“ und ist somit auf den Personenkreis begrenzt, der unmittelbar an der Vermietung beteiligt ist. Die personenbezogenen Daten werden dabei auf lokalen Computern, lokalen Speichermedien und/oder individuellen Cloudspeicherbereichen des entsprechenden Personenkreises gespeichert bzw. zwischen diesen lokalen Computern, lokalen Speichermedien und/oder individuellen Cloudspeicherbereichen übertragen. Für die Übertragung von personenbezogenen Daten werden auch Emails verwendet. Die übertragenen Emails werden dabei auf den Servern der verwendeten Email-Anbieter (STRATO GmbH und 1&1 Mail & Media GmbH) gespeichert. Eine Weitergabe der personenbezogenen Daten an Dritte, also z.B. Personen bzw. Firmen, die nicht mit der Vermietung der Ferienwohnung „Fehmarn-Südblick“ befasst sind, findet nicht statt. Eine Ausnahme bildet hier nur die Weitergabe von personenbezogenen Daten durch den Vermieter oder den von ihm beauftragten Personen an den „Tourismus-Service Fehmarn“, die im Rahmen der verpflichtenden Kurabgabe der Stadt Fehmarn erforderlich ist (diese Weitergabe erfolgt allerdings nur, wenn ein Mietvertrag abgeschlossen wurde).

Dauer der Datenspeicherung

Die maximale Dauer der Datenspeicherung hängt davon ab, ob ein Mietvertrag abgeschlossen wurde oder nicht. Wenn es nicht zu einem Abschluss eines Mietvertrages gekommen ist, werden die erfassten personenbezogenen Daten spätestens 12 Monate nach Eingang der Daten gelöscht. Wenn dagegen ein Mietvertrag abgeschlossen wurde, werden die im Rahmen der Anmietung erfassten personenbezogenen Daten spätestens im Zeitfenster 12 bis 15 Monate nach dem zugehörigen Abreisetag gelöscht. Hiervon ausgenommen ist nur die zugehörige verbindliche Buchungsbestätigung oder die zugehörige Rechnung. Das entsprechende Dokument wird erst nach Ablauf der steuerrechtlich relevanten Aufbewahrungsfrist gelöscht.

Auskunftsrecht

Personen, von denen personenbezogene Daten erhoben wurden, können jederzeit über die Email-Adresse „kontakt@fehmar-südblick.de“ anfragen, ob Ihre personenbezogenen Daten noch gespeichert sind und falls ja, um welche personenbezogenen Daten es sich konkret handelt und ob diese ggf. an Dritte weitergegeben wurden. Wenn die anfragende Person sich



eindeutig identifiziert und dadurch ein berechtigtes Interesse nachgewiesen hat, wird der Vermieter oder eine von ihm beauftragte Person die entsprechende Anfrage zeitnah beantworten.

Änderungs- bzw. Löschungsrecht

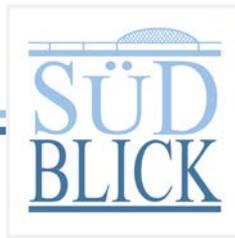
Personen, von denen personenbezogene Daten erhoben wurden, können jederzeit über die Email-Adresse „kontakt@fehmar-südblick.de“ beantragen, dass die über sie erhobenen Daten - falls sie noch gespeichert sind - geändert oder gelöscht werden. Wenn die antragstellende Person sich eindeutig identifiziert und dadurch ein berechtigtes Interesse nachgewiesen hat, wird der Vermieter oder eine von ihm beauftragte Person dem entsprechenden Antrag zeitnah nachkommen. Voraussetzung hierfür ist jedoch, dass noch kein Mietvertrag abgeschlossen wurde. Wenn dagegen bereits ein Mietvertrag abgeschlossen wurde, obliegt es dem Vermieter oder einer von ihm beauftragten Person über den Änderungs- bzw. Löschungsantrag zu entscheiden. Hierbei findet - seitens des Vermieters oder einer von ihm beauftragten Person - eine Abwägung zwischen dem Wunsch des Antragsstellers und dem berechtigten Interesse bzw. den Randbedingungen des Vermieters statt.

Haftungsausschluss

Die Internetseite der Ferienwohnung „Fehmar-Südblick“ (www.fehmar-südblick.de) wird über die STRATO GmbH (www.strato.de) als „Webhost“ zur Verfügung gestellt. Die STRATO GmbH stellt in diesem Zusammenhang auch die zur Kommunikation eingerichtete Email-Adresse „kontakt@fehmar-südblick.de“ bereit. Über die Internetseite der Ferienwohnung „Fehmar-Südblick“ werden ggf. auch personenbezogene Daten erhoben. Auf die interne Datenverarbeitung der STRATO GmbH und den zugehörigen Datenschutz hat der Vermieter der Ferienwohnung „Fehmar-Südblick“ keinen Einfluss. Für eventuelle Datenschutzverstöße durch die STRATO GmbH haftet der Vermieter somit nicht. Bei Fragen zur internen Datenverarbeitung der STRATO GmbH und dem zugehörigen Datenschutz wenden Sie sich bitte direkt an die STRATO GmbH.

Die Ferienwohnung „Fehmar-Südblick“ wird auch auf der Internetseite des „Tourismus-Service Fehmar“ (www.fehmar.de) beworben bzw. angeboten. In diesem Zusammenhang werden ggf. auch personenbezogene Daten erhoben. Der Vermieter der Ferienwohnung „Fehmar-Südblick“ hat auf die interne Datenverarbeitung und den zugehörigen Datenschutz dieser Internetseite keinen Einfluss. Für eventuelle Datenschutzverstöße im Zusammenhang mit dieser Internetseite haftet der Vermieter somit nicht. Bei Fragen zur internen Datenverarbeitung und dem zugehörigen Datenschutz dieser Internetseite wenden Sie sich bitte direkt an den „Tourismus-Service Fehmar“.

Wie oben bereits beschrieben, werden für die Speicherung von personenbezogenen Daten auch individuelle Cloudspeicherbereiche des Vermieters und der von ihm beauftragten Per-

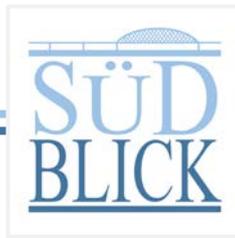


sonen verwendet. Hierbei kommen Cloudspeicher von Apple „iCloud“ (www.apple.de) und Microsoft „OneDrive“ (www.microsoft.de) zum Einsatz. Auf die interne Datenverarbeitung und den zugehörigen Datenschutz der Anbieter der Cloudspeicherbereiche („iCloud“ von Apple und „OneDrive“ von Microsoft) hat der Vermieter der Ferienwohnung „Fehmarn-Südblick“ keinen Einfluss. Eine vermietetseitige Haftung für eventuelle Datenschutzverstöße durch die Anbieter der Cloudspeicherbereiche ist somit ausgeschlossen. Bei Fragen zur internen Datenverarbeitung und dem zugehörigen Datenschutz der Anbieter der Cloudspeicherbereiche wenden Sie sich bitte direkt an die entsprechenden Anbieter.

Wie oben bereits beschrieben, werden für die Übertragung von personenbezogenen Daten auch Emails verwendet. Dabei kommen unterschiedliche Email-Adressen zum Einsatz. Die Kommunikation zwischen Vermieter und den von ihm beauftragten Personen einerseits und den (potenziellen) Nutzern der Ferienwohnung „Fehmarn-Südblick“ andererseits erfolgt vermietetseitig üblicherweise über die Email-Adresse „kontakt@fehmar-südblick.de“, die - wie oben bereits beschrieben - durch die STRATO GmbH zur Verfügung gestellt wird. Die (interne) Kommunikation zwischen dem Vermieter und den von ihm beauftragten Personen erfolgt dagegen üblicherweise über Email-Adressen der 1&1 Mail & Media GmbH (www.web.de). Auf die interne Datenverarbeitung und den zugehörigen Datenschutz der Email-Anbieter (STRATO GmbH und 1&1 Mail & Media GmbH) hat der Vermieter der Ferienwohnung „Fehmarn-Südblick“ keinen Einfluss. Eine vermietetseitige Haftung für eventuelle Datenschutzverstöße durch die Email-Anbieter ist somit ausgeschlossen. Bei Fragen zur internen Datenverarbeitung und dem zugehörigen Datenschutz der Email-Anbieter wenden Sie sich bitte direkt an die o.g. Email-Anbieter.

Nach Abschluss eines Mietvertrages werden die für die verpflichtende Kurabgabe der Stadt Fehmarn erforderlichen personenbezogenen Daten der Nutzer der Ferienwohnung „Fehmarn-Südblick“ durch den Vermieter oder eine von ihm beauftragte Person an den „Tourismus-Service Fehmarn“ weitergegeben. Die Weitergabe erfolgt dabei über eine Internetseite, die vom „Tourismus-Service Fehmarn“ zur Verfügung gestellt wird. Auf die interne Datenverarbeitung und den zugehörigen Datenschutz beim „Tourismus-Service Fehmarn“ hat der Vermieter der Ferienwohnung „Fehmarn-Südblick“ keinen Einfluss. Eine vermietetseitige Haftung für eventuelle Datenschutzverstöße durch den „Tourismus-Service Fehmarn“ ist somit ausgeschlossen. Bei Fragen zur internen Datenverarbeitung und dem zugehörigen Datenschutz beim „Tourismus-Service Fehmarn“ wenden Sie sich bitte direkt an den „Tourismus-Service Fehmarn“ (www.fehmarn.de).

Auf der Internetseite der Ferienwohnung „Fehmarn-Südblick“ (www.fehmarn-südblick.de) ist die Instagram-Seite „fehmar-suedblick“ verlinkt. Für die Datenverarbeitung und den zugehörigen Datenschutz auf dieser Instagram-Seite übernimmt der Vermieter keine Haftung. Bei Fragen zur internen Datenverarbeitung und dem zugehörigen Datenschutz bei Instagram wenden Sie sich bitte direkt an Instagram (www.instagram.de).



Zusammenfassend wird hier nochmal festgehalten, dass der Vermieter also nur für die Datenschutzverstöße haftet, die er selbst bzw. die von ihm beauftragten Personen direkt verursacht haben. Für alle andere Datenschutzverstöße haftet der Vermieter dagegen nicht.

Beschwerderecht

Wenn Sie der Meinung sind, dass der Vermieter der Ferienwohnung „Fehmarn-Südblick“ oder eine von ihm beauftragte Person bei der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und dem zugehörigen Datenschutz gegen die DSGVO verstoßen hat, haben Sie laut Artikel 77 Abs. 1 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren.